

ARCHITEKTUR

EXKLUSIV-PREMIUM

AUSGABE No. I 2020

**AS-Bau GmbH München und
gerstmeir inić architekten BDA
Fassadensanierung in der Gravelottestraße/München**

**MBN Bau AG realisiert Holiday Inn Hotel
und Veranstaltungssaal in Osnabrück**

8,90 €

10,80 SFr

ISSN 2190-1554



Neubau einer Betriebsniederlassung mit Büro, Werkstatt und Lager in Hybridbauweise

Bauherr

Ernst Bohle GmbH

Stauweiher 4 + 17
51645 Gummersbach

Architekt

Grünecker Reichelt Architekten PartG mbB

Heßstraße 39
80798 München

Fotos © Architekt Grünecker Reichelt Architekten
PartG mbB

In einem neu ausgewiesenen Gewerbegebiet am Rande von Pastetten östlich von München entstand ein ungewöhnlicher Gewerbebau. Die Bohle Gruppe, mit Hauptsitz in Gummersbach, hatte dort ein Grundstück erworben, um eine neuen Firmensitz für ihre

der weitere Büroflächen sowie einen zentralen Besprechungsraum beherbergt bildet den Übergang zum überhohen Werkstatt- und Lagerbereich. Auf der Rückseite des Gebäudes bildet eine hohe Austragung eine witterungsgeschützte Abstellfläche. Während die Fassade von weitem als homogene weiße Fläche wirkt, wird beim Näherkommen die feine bänderförmige Struktur in der Putzoberfläche erkennbar, die durch den Einsatz wech-

bereits nahe München angesiedelte Zweigniederlassung zu realisieren. Das langgestreckte Gebäude bietet heute Platz für Büros, einer Werkstatt für Metallverarbeitung sowie Lagerflächen.

Bei der Umsetzung übernahm die Bohle Gruppe die notwendigen Leistungen im Bereich Innenausbau, Brandschutz und Isoliertechnik, entsprechend dem Leistungsschwerpunkt der Niederlassung, selbst. Unterstützt wurden sie bei der Realisierung durch Handwerksbetriebe aus der Region.

Der große Baukörper wird gegliedert durch eine Staffelung der Höhen. An der Straße präsentiert sich das Gebäude mit einem zweigeschossigen Büroteil, ein eingeschossiger Zwischenteil





Bohle-Gruppe

Durch Qualität verbunden

BOHLE SEIT 1924
GRUPPE

Unter dem Dach der Bohle-Gruppe setzen sich Spezialisten aus den verschiedensten Bereichen für Sie ein.

Profitieren Sie von unserem umfassenden Wissen und dem gemeinsamen hohen Qualitätsanspruch.

- Isoliertechnik
- Brandschutz
- Innenausbau
- Dienstleistungen

Ernst Bohle GmbH

Stauweiher 4+17 · 51645 Gummersbach/Derschlag · Telefon +49 2261 541-0 · Fax +49 2261 541-257

www.bohle-gruppe.com





selnder Körnungen sowie Oberflächenbehandlung (Besenstrich) erzielt wurde. Das Volumen erhält so eine weitere rhythmische Gliederung durch in verschiedenen Breiten umlaufend angelegte Putzbänder. Die Grundidee für diese Fassadengestaltung leitete sich aus dem Bild der typisch geschichteten Lehm Böden in dieser Region ab.

Tragwerk und Gebäudehülle wurden als Mischbauweise aus Stahlbeton- und Holzbau hergestellt. Während im inneren massive Kerne aus Stahlbeton dominieren, die neben statischen Funktionen auch Aufgaben des Brand- und Schallschutzes übernehmen wurde die Gebäudehülle gänzlich als vorfabrizierter Holzständerbau realisiert.

Die Dach- und Deckenflächen im Büroteil wurden aus Brettstapelelementen im Werkstatt- und Lagerbereich, wegen den größeren Spannweiten als filigrane Holzbalkendecke ausgeführt. Mit der Hülle in Holzbauweise konnte mit geringeren Wand- und Deckenstärken ein sehr guter Wärmeschutz realisiert und durch die Möglichkeit der Vorfertigung die Bauzeit verkürzt werden. Der in der Region vorherrschende Lehm Boden stellte auch für die Gründung des Gebäudes eine Herausforderung dar. Um unerwünschte Setzungen zu vermeiden, ruht der Baukörper nun auf ca. 60 bis zum 4 m tief in den Boden eingebrachten Stahlbetonpfählen.

Im Innenausbau mischen sich auf harmonische Weise rohe Oberflächen der Stahlbetonkerne und Holzkonstruktion mit hochwertigen Innenausbauerelementen wie den Glastrennwänden im Büroteil. Überraschend ist auch der ungewöhnliche Materialeinsatz in der Innenraumgestaltung. So wurden Vorsatzschalen in den Sanitärräumen, WC-Trennwände Türen der WC-Kabinen sowie

die Teeküchen z.B. aus melaminbeschichteten Schalungstafeln, wie sie sonst für die Herstellung von Sichtbetonoberflächen verwendet werden, hergestellt.

Bei der Konzipierung der Haustechnik wurde auf effiziente Lösungen geachtet. Die Heizwärme wird über eine Luft-Wärmepumpe bereitgestellt. Die Beheizung der Räume erfolgt im Bürobereich über Fußbodenheizung. In Werkstatt- und Lagerbereich wurden Heizschleifen direkt in die Betonbodenplatte eingelegt und sorgen hier für eine gleichmäßige moderate Temperierung der Räume. Durch die Möglichkeit der Querlüftung konnte auf eine flächendeckende Lüftungsanlage verzichtet werden. Lediglich für die innenliegenden Bereiche ist Lüftung mit Wärmerückgewinnung vorgesehen worden. Die massiven Betonkerne im Inneren helfen mit ihrer Speichermasse eine Überhitzung des Gebäudes in den Sommermonaten zu verhindern ohne dass eine aktive Kühlung erforderlich wäre.



Schon einen Plan für Deine Zukunft?

Für viele weitere Herausforderungen suchen wir zusätzliche Mitarbeiter und bieten die Möglichkeit in die BIM Welt einzutauchen. Mehr Infos unter: ve-plan.de/karriere.

ve-
plan.de

BIM READY

Die Elektroplanung sowie das Lichtkonzept für den Neubau der Bohle Betriebsniederlassung in Pastetten wurde von Uns der VE plan GmbH durchgeführt.